

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bouwfonds Marignan Immobilier

2 pages

Bouwfonds Marignan Immobilier, grand vainqueur du concours des Pyramides d'Or 2009 de la Fédération des Promoteurs Constructeurs de France.

Bouwfonds Marignan Immobilier remporte la Pyramide d'Or 2009 pour le programme « **Îlot Neuf** » à Lyon 9^e et le Prix EDF Bleu Ciel Développement Durable – Pyramide de Vermeil - pour la **Résidence Alexandrine** à Saint-Laurent-du-Var.

Organisé chaque année par la Fédération des Promoteurs Constructeurs de France (FPC), le concours des Pyramides d'Or vise à récompenser les meilleures réalisations immobilières ; il a pour objectif de promouvoir la qualité, le savoir-faire et l'innovation dans le secteur de l'immobilier neuf. Ce sont ces qualités que la profession a saluées à travers deux prix, dont la Pyramide d'Or, décernés à Bouwfonds Marignan pour deux de ses réalisations.

L'Îlot Neuf – Pyramide d'Or – a pris naissance lors du concours conduit par la Société Foncière Logement dans le cadre du Grand Projet de Ville de La Duchère (Lyon 9^e). Cette résidence de 24 appartements s'inscrit dans un projet important de renouvellement urbain mais également dans une approche globale de développement durable en respect avec la charte du Grand Lyon. Le programme s'appuie sur les quatre fondamentaux incontournables de la Haute Qualité Environnementale : la réalisation d'un bâti performant sur le plan thermique, un bâtiment sain, un bâtiment économe et confortable. De plus, la résidence s'intègre harmonieusement dans son environnement, dans le respect du patrimoine et des spécificités régionales et répond aux attentes des habitants.

Prix parrainé par le Crédit Foncier de France – Architecte : Cabinet Christian Devillers

La Résidence Alexandrine – Prix EDF Bleu Ciel Développement Durable (Pyramide Vermeil) – est située à Saint-Laurent-du-Var et comporte 27 appartements. Son architecture contemporaine et son orientation Est/Ouest permettent d'optimiser l'ensoleillement des appartements. La démarche Haute Qualité Environnementale s'exprime notamment par trois cibles référencées « très performantes » à savoir la gestion de l'eau, la gestion de l'énergie et la qualité sanitaire des espaces : à titre d'exemple, la résidence bénéficie d'un système de chauffage et de rafraîchissement réversible, et de l'installation de panneaux solaires destinés à la production d'eau chaude.

Prix parrainé par EDF Bleu Ciel - Développement durable – Architectes : Cabinet Rollin / Simonet

Juste reconnaissance pour Bouwfonds Marignan, premier opérateur immobilier national à être certifié NF Logement Démarche HQE®, qui a toujours placé au cœur de sa stratégie un respect rigoureux des sites, des hommes, du patrimoine, et des spécificités locales. Il perpétue en cela l'engagement du Groupe néerlandais dont il fait partie, Rabo Real Estate, l'un des premiers développeurs immobiliers européens, et pionnier en matière de développement durable.

Le Groupe est lui-même filiale de Rabobank, l'une des quinze plus grandes institutions financières mondiales, dotée de la notation triple A. Rabobank apporte, outre sa solidité financière, son engagement notoire en faveur d'un développement durable et d'une politique « socialement responsable ».



À propos de Bouwfonds Marignan Immobilier

Mobiliser toutes les compétences autour d'exigences éthiques, méthodologiques et techniques est devenu le point d'ancrage de l'activité de Bouwfonds Marignan. Dans le secteur de l'Habitat, cœur de métier du Groupe depuis plus de 35 ans, Bouwfonds Marignan conçoit, pour les acquéreurs utilisateurs ou pour l'investissement locatif, des programmes, en habitat collectif ou en maison individuelle. Dans le domaine des Résidences Services, le groupe apporte une réponse adaptée aux étapes successives du parcours résidentiel en proposant des résidences de loisir, des résidences urbaines d'affaires, des logements pour étudiants et diverses formules d'hébergement locatif pour seniors. En Immobilier d'Entreprises, Bouwfonds Marignan réalise des opérations de développement urbain, dans le neuf comme dans la restructuration, des immeubles de bureaux et des parcs tertiaires. Bouwfonds Marignan assure un pilotage complet des projets, dans un esprit de confiance et de concertation avec les acteurs de la ville, participant ainsi à l'essor économique des quartiers et des régions.

Chiffres Clés 2008

- 551 millions de chiffre d'affaires
- 90 millions d'euros de fonds propres
- 2 037 logements vendus
- 25 000 m² de bureaux vendus
- 300 Salariés
- 6 Directions Régionales
- 15 Agences Locales
- Une Direction Nationale Immobilier d'Entreprises

- Président : Jean-Renaud Vidal
- Directeur Général : Jean-Philippe Bourgade

CONTACT PRESSE :

Elizabeth GEORGES

Directeur de la Communication

Tél : 01 49 64 15 36 - GSM : 06 14 17 14 59

Fax : 01 49 64 15 60

Mail : e.georges@bouwfonds-marignan.com