

Lyon Confluence

« ILOT QUAY »

CONTACTS PRESSE

ZEN COMMUNICATION

Nathalie PRADINES /

Marion CHAZAUD

Tél : +33(0)4 72 40 54 10

Elisabeth CHATELET

Tél : +33(0)4 77 41 06 83 /

Portable : 06 63 63 31 54

BOUWFONDS MARIGNAN

Direction Régionale Rhône-Alpes
Bourgogne

2, Avenue Lacassagne

69425 Lyon cedex 3

Tél : +33(0)4 72 36 15 15

Fax : +33(0)4 72 36 15 16

www.bouwfonds-marignan.com

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

14/10/08


bouwfonds marignan
immobilier

■ CONFLUENCE, LES PROUESSES D'UNE ARCHITECTURE AMBITIEUSE

Ce jeudi 16 octobre à la Confluence, le promoteur immobilier Bouwfonds Marignan accrochera le fameux « ATTIQUE » à 30 mètres de haut, au dernier étage du bâtiment Ilot Quay. Une prouesse technique et architecturale rarissime et spectaculaire.

Sur le chantier de Lyon Islands, situé à La Confluence, Bouwfonds Marignan Immobilier poursuit ses objectifs avec le bon avancement des travaux. Le programme se compose de douze bâtiments intégrant la démarche haute qualité environnementale et rivalisant d'originalité architecturale. C'est le cas notamment de l'Ilot Quay qui surprend par sa forme avant-gardiste et sa terrasse suspendue dans le vide. L'architecte Franck Vella (fondateur du réputé cabinet HTVS) a conçu un projet résolument contemporain et imaginé cette terrasse élancée, 8 mètres au-delà de l'aplomb de l'immeuble, offrant une vue inouïe sur la Saône.

L'attique, cette fameuse boîte métallique qui a déjà beaucoup fait parler, sera accroché à son ensemble ce jeudi 16 octobre, au cours d'une opération de levage et d'assemblage unique en son genre. De gros moyens logistiques sont à cette occasion mis en œuvre : un convoi exceptionnel de 450 km acheminera la boîte préfabriquée (certains morceaux mesurent près de 4 mètres de large), qui sera alors assemblée au pied de l'immeuble. L'ensemble sera hissé à 30 mètres de haut à l'aide d'une grue automotrice, dont la capacité est colossale : 160 tonnes de charge, un bras de 45 mètres. L'opération, d'une grande précision, se veut délicate, mais surtout impressionnante et très visuelle. Plus qu'une performance, une véritable prouesse technique.

La pose d'un tel élément reste exceptionnelle et rarissime dans le domaine de l'architecture. En direct, depuis les points d'observation aménagés à cet effet, ou au cœur même du chantier, vous pourrez assister en temps réel à cette opération, au contact de tous les acteurs. Architectes, responsables de chantier, promoteur, seront présents pour répondre à toutes vos questions.

Si Lyon Islands reste le projet phare de l'immobilier dans le Grand Lyon pour les prochaines années, Bouwfonds Marignan entend bien démontrer, malgré un contexte économique difficile où le marché de l'immobilier neuf est chahuté, qu'il maintient le cap et poursuit son développement. Lancé il y a 2 ans à peine, ce programme de près de 300 logements connaît un réel succès, puisque plus des 2/3 des appartements ont déjà été réservés. La commercialisation se poursuit à un rythme régulier, du fait de l'intérêt toujours marqué des prospects pour ce quartier d'avenir.