

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

## Bouwfonds Marignan Immobilier

15 juin 2011

### **Bouwfonds Marignan démarre l'opération du Carré de Soie à Vaulx-en-Velin**

Après la levée officielle des recours à l'encontre des deux premiers permis de construire, ainsi que l'inscription monument historique du bâtiment sud de l'usine Tase, Bouwfonds Marignan annonce aujourd'hui le démarrage de son vaste projet au Carré de Soie à Vaulx-en-Velin, opération phare de revitalisation de l'Est lyonnais et enjeu majeur pour le développement de l'agglomération.

L'ensemble du secteur Carré de Soie a bénéficié d'investissements majeurs des collectivités locales afin de permettre une réelle attractivité pour le développement des fonctions résidentielles, commerciales et de loisirs et l'accueil de nouvelles activités économiques principalement tertiaires.

Les principaux investissements publics réalisés ces dix dernières années sont :

- la réalisation de la ligne T3 du tramway
- le prolongement de la ligne A du métro au Carré de Soie
- les aménagements de voiries de desserte du pôle de commerces et de loisirs et du pôle multimodal
- l'aménagement des berges du canal de Jonage

En accord avec les associations locales (et les associations intéressées par l'urbanisme), la ville de Vaulx-en-Velin et le Grand Lyon, Bouwfonds Marignan dé-densifie le projet en réduisant la construction de 75.000 m<sup>2</sup>, prévus initialement, à 65.000 m<sup>2</sup>. L'activité et l'expérience pluridisciplinaire du Groupe dans tous les domaines de l'immobilier lui permettent de mettre en œuvre ce projet urbanistique majeur mixant accession libre et aidée, logements sociaux, résidences gérées, bureaux et activités, services, hôtellerie et commerces.

L'une des préoccupations essentielles de Bouwfonds Marignan, sur cette opération de grande ampleur, est de conjuguer « passé, présent et futur » afin de conserver la mémoire de la cité industrielle tout en créant une image contemporaine du quartier et de la ville.

Le programme résidentiel de Bouwfonds Marignan comporte près de 700 logements répartis en 12 îlots dans un site entièrement valorisé et repensé, en mettant en avant l'objectif essentiel de cet éco-quartier, le bien vivre dans tous ses aspects. Le Groupe a déposé et obtenu deux permis de construire pour deux bâtiments, l'un de 55 appartements dédié au logement social, l'autre de 70 appartements en accession à la propriété.

Le bâtiment principal de l'ancienne usine Tase dont les façades sud et ouest ainsi que le volume sont inscrites « monument historique » depuis l'arrêté préfectoral du 25 mai 2011 sera réhabilitée en un immeuble de bureaux de 8.000 m<sup>2</sup>, sous le contrôle des services (déconcentrés) du ministère de la culture compétents.



Bouwfonds Marignan exprime concrètement, au travers du Carré de Soie, sa volonté de faire de ce site emblématique un quartier exemplaire sur le plan, sociétal, social et environnemental. Cette volonté traduit l'engagement du Groupe qui, sous l'impulsion de son actionnaire, Rabobank, s'est engagé dans la RSE (Responsabilité Sociale de l'Entreprise).

**À propos de Bouwfonds Marignan Immobilier :**

Bouwfonds Marignan est une filiale de Rabo Real Estate Group, branche immobilière du groupe néerlandais Rabobank, l'une des plus grandes institutions financières mondiales (notée triple A). Promoteur national intervenant sur tout le territoire, Bouwfonds Marignan concentre son activité sur l'habitat résidentiel, son cœur de métier et adapte, en immobilier d'entreprises, sa stratégie aux évolutions du marché. Sur le territoire national, Bouwfonds Marignan est organisé en 6 directions régionales et 16 agences locales.

Site internet : <http://www.bouwfonds-marignan.com/>

---

**CONTACT**

**Direction Régionale Rhône-Alpes**

Pierre Marie LE GLOANEC  
Jean-Xavier BONNET  
Tél : +33 (0)4 72 36 15 12  
d.senelonge@bouwfonds-marignan.com

**Relations Presse**

Elizabeth GEORGES  
Directeur de la Communication et de la RSE  
Tél : + 33(0)1 49 64 15 36  
e.georges@bouwfonds-marignan.com